



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2024

№ 362

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 - 2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы»:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Южно-Аганского месторождения нефти. Куст скважин №30 (расширение) согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории
1. Проект планировки территории. Графическая часть
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Условные обозначения:

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Проектируемая трасса нефтегазопровода
	Проектируемая трасса ВЛ-6кВ
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

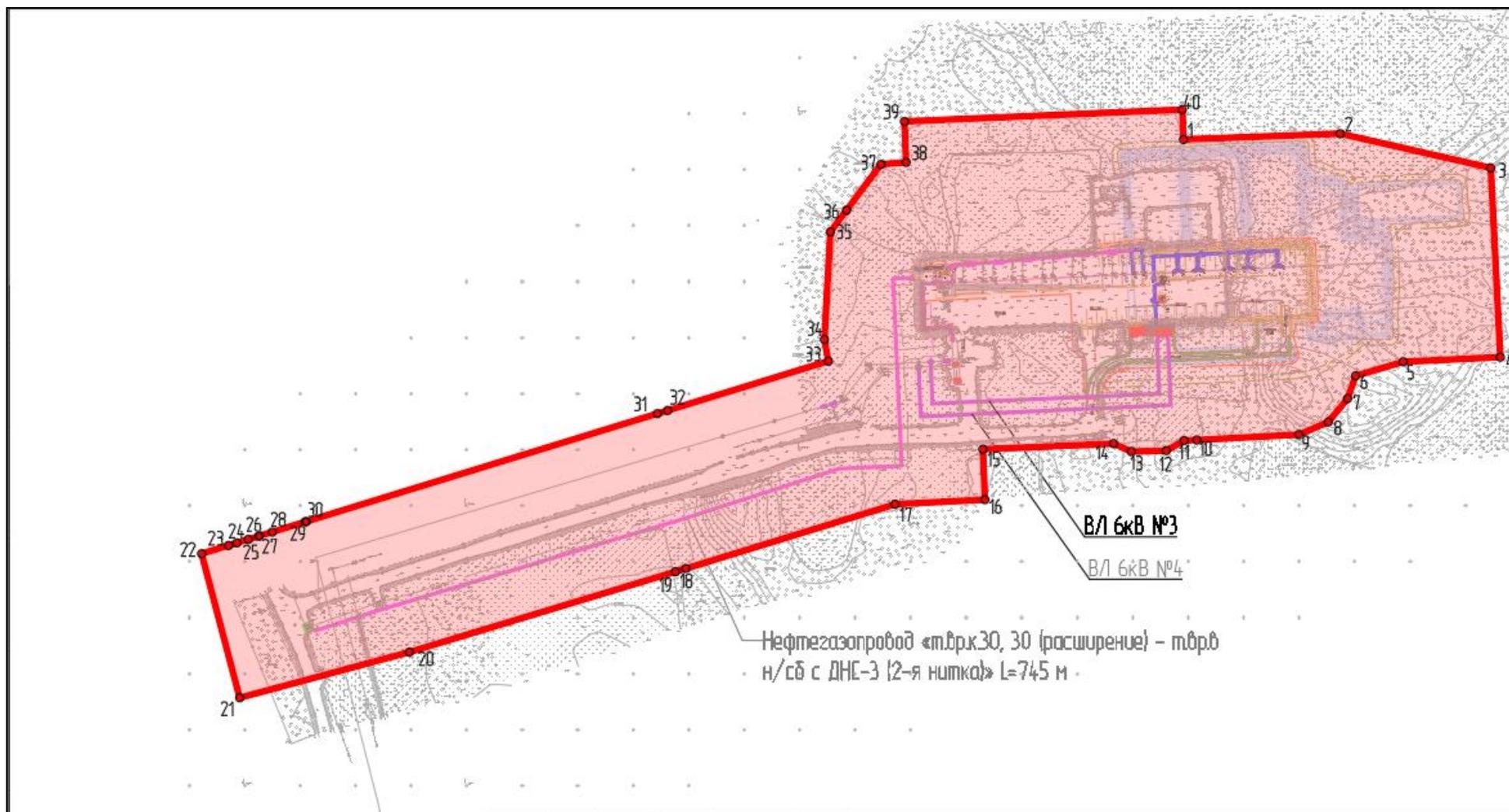
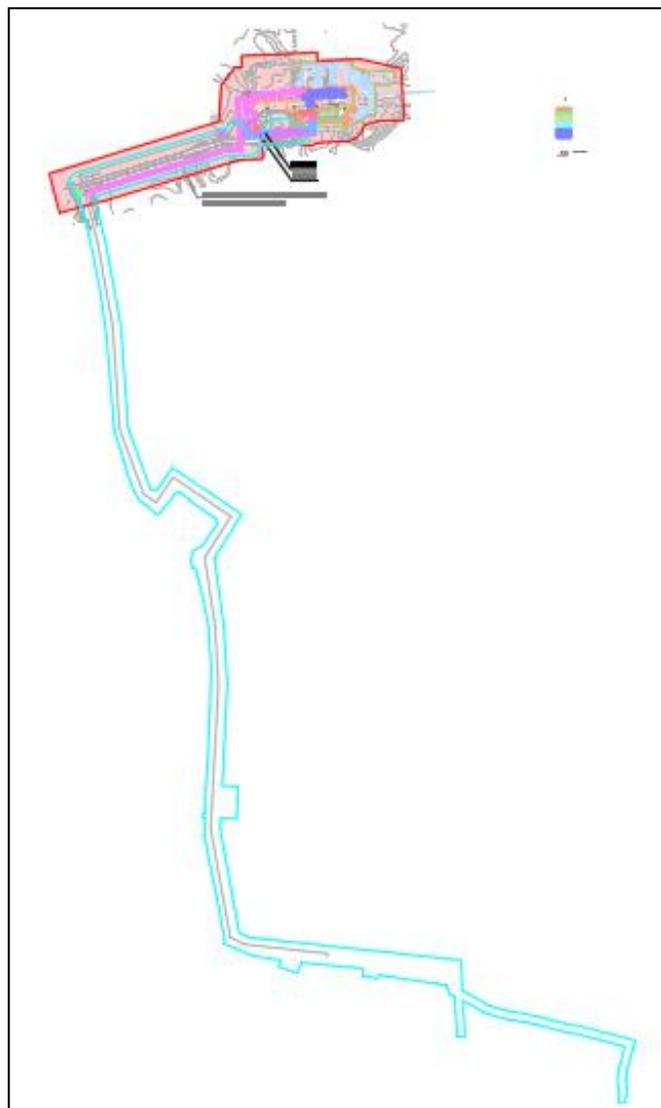


Схема отменяемых красных линий



Условные обозначения:



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Проектируемая трасса нефтегазопровода



Проектируемая трасса ВЛ-6кВ



Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В соответствии с заданием на проектирование объекта «Обустройство Южно-Аганского месторождения нефти. Куст скважин №30 (расширение)» предусматривается размещение следующих объектов:

ВЛ 6кВ №3 на куст скважин №30 (расширение);

ВЛ 6кВ №4 на куст скважин №30 (расширение);

нефтегазопровод «т.вр.к.30, 30 (расширение) – т.вр.в н/сб с ДНС-3 (2-я нитка)».

Электроснабжение КТПН-6/0,4 кВ №3 куста скважин №30 предусматривается по ВЛ 6кВ №3 на куст скважин №30 - КТПН N3 Куст N30 и ВЛ 6кВ N3 т.вр. Куст N30.

Точка подключения - существующие ВЛ-6кВ ф.16 РУ-6 кВ «Южно-Аганское».

Электроснабжение КТПН-6/0,4 кВ №4 куста скважин №30 предусматривается по ВЛ 6кВ №4 на куст скважин №30 - КТПН N4 Куст N30 и ВЛ 6кВ N4 т.вр. Куст N30.

Точка подключения - существующие ВЛ-6кВ ф.29 РУ-6 кВ «Южно-Аганское».

В таблице 1 представлены основные характеристики проектируемых ВЛ. Наименования и длина проектируемых ВЛ-6кВ

Таблица 1

Наименование ВЛ	Протяженность, км
ВЛ 6кВ №4 на куст скважин №30	0,328
ВЛ 6кВ №3 на куст скважин №30	0,290
Общая протяженность ВЛ-6кВ	0,618

Проектируемый нефтегазопровод предназначен для транспортирования продукции по герметизированной системе сбора от куста скважин №30 до ДНС-1 Южно-Аганского месторождения нефти.

Проектная мощность проектируемого линейного объекта приведена в таблице 2. Количество жидкости, транспортируемой по проектируемому трубопроводу, принято согласно задания на проектирование. Режим работы промысловых трубопроводов принят круглогодичным, количество часов в году – 8760 ч.

Категории участков проектируемых трубопроводов назначаются согласно ГОСТ Р 55990-2014.

Характеристика линейного объекта

Таблица 2

№ п/п	Наименование участка	Объем перекачиваемой жидкости м3/сут.	Давление Рраб., МПа	Длина участка, м	УЗА, шт.
1	Нефтегазопровод «т.вр.к.30, 30 (расширение) – т.вр.в н/сб с ДНС-3 (2-я нитка)»	1160	4,0	745	1

Классификация проектируемых трубопроводов

Таблица 3

Наименование	Класс по диаметру	Категория	Категория продукта
Нефтегазосборные трубопроводы менее DN300	III	C	7

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок работ расположен на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, Нижневартовский район.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда, на территории Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-86 (зона 4) представлена в таблице 4.

Таблица 4

	X	Y
1	990855.41	4389690.99
2	990854.07	4389832.18
3	990817.12	4389966.38
4	990648.03	4389967.09
5	990647.98	4389879.44
6	990637.39	4389836.03
7	990617.53	4389827.91
8	990597.38	4389809.57
9	990587.46	4389782.55
10	990586.90	4389690.48
11	990586.95	4389679.05
12	990578.74	4389662.63
13	990579.35	4389631.06
14	990587.20	4389615.44
15	990587.68	4389497.52
16	990542.61	4389497.33
17	990542.31	4389416.29
18	990493.76	4389225.20
19	990491.39	4389215.78
20	990430.89	4388973.00

	X	Y
21	990397.28	4388818.35
22	990527.33	4388790.08
23	990533.57	4388814.62
24	990535.53	4388822.26
25	990538.16	4388832.69
26	990540.52	4388842.02
27	990540.80	4388843.08
28	990543.72	4388854.58
29	990551.34	4388884.52
30	990551.58	4388885.52
31	990633.08	4389206.12
32	990635.46	4389215.47
33	990672.73	4389362.18
34	990692.20	4389359.51
35	990787.95	4389369.38
36	990806.50	4389384.83
37	990845.95	4389417.70
38	990846.75	4389440.46
39	990883.23	4389440.65
40	990882.12	4389691.21

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В виду отсутствия необходимости реконструкции в связи с изменением их местоположения на территории проектирования предложения по планируемому размещению линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрены.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Размер территории постоянного отвода на период эксплуатации составляет 24,1196 га (граница зоны планируемого размещения линейного объекта).

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена с учетом охранных зон проектируемых объектов.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование расположенного на нем объекта капитального строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению (нормированию) не подлежат, предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства: минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального

строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории будет предусмотрено проектной документацией.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с Заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый участок расположен вне зон охраны / защитных зон объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.